

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Determinazione Dirigenziale, n. 1423, del 17 novembre 2015, "Determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, ai sensi dell'art. 20, c. 1, del D.P.R. 327/01, per l'esproprio dei terreni interessati alla realizzazione del Tratto di Pista Ciclopedonale Suna-Fondotoce

3° Dipartimento Servizi Tecnici
Settore Lavori Pubblici – Espropri

IL DIRIGENTE

AVVISA

che in data 17 novembre 2015, ha assunto la Determinazione allegata, n. 1423:

“Determinazione dell'indennità provvisoria di esproprio, ai sensi dell'art. 20, c. 1 del D.P.R. 327/01 e ss.mm.ii, per l'esproprio dei terreni interessati alla realizzazione del Tratto di Pista Ciclopedonale Suna-Fondotoce”, la quale è pubblicata in allegato al presente atto.

Verbania, 19 novembre 2015

Il Dirigente
(Ing. Noemi Comola)



**3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 100.000 EURO**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 1423
DEL 17 novembre 2015**

Oggetto: DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' PROVVISORIA DI ESPROPRIO, AI SENSI DELL'ART. 20, C. 1 DEL D.P.R. 327/01, PER L'ESPROPRIO DEI TERRENI INTERESSATI ALLA REALIZZAZIONE DEL TRATTO DI PISTA CICLOPEDONALE SUNA -FONDOTOCE.

Premesso che:

con deliberazione di Consiglio Comunale n.158, del 10 novembre 2015, è stato approvato il Progetto definitivo relativo alla realizzazione del Tratto di Pista Ciclopedonale Suna -Fondotoce, in variante parziale al PRGC, con apposizione del Vincolo Preordinato all'esproprio e Dichiarazione di Pubblica utilità dell'opera;

Atteso che il predetto Progetto definitivo contiene il Piano Particellare di Esproprio, con le indicazioni delle Ditte catastali, con relativa indennità base, redatta dal progettista, da corrispondere ai proprietari degli immobili, determinata in via provvisoria, in base a quanto previsto dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 ed ai valori di mercato delle aree oggetto di esproprio.

Visto il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità;

Visti i D.Lgs. n. 267/2000 e n. 165/2001, nei quali vengono specificate le competenze dei dirigenti in ordine alla liquidazione ed ordinazione delle spese;

**IL DIRIGENTE
DETERMINA**

Che le indennità di esproprio, in via provvisoria, ai sensi dell'art. 20, c. 1, del D.P.R. 327/01, per le Ditte proprietarie degli immobili da espropriare, per la realizzazione del Tratto di Pista Ciclopedonale Suna -Fondotoce sono state definite in via provvisoria, in base a quanto previsto dal DPR 8 giugno 2001 n. 327 ed ai valori di mercato delle aree oggetto di esproprio secondo la tabella allegata al presente atto.

Di provvedere ai seguenti adempimenti:

Atto sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.P.R. 445/2000 e dell'art. 20 del D.Lgs 82/2005 e successive modifiche ed integrazioni.
Il documento originale è conservato in formato elettronico su banca dati del Comune di Verbania.

- alla pubblicazione del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- a notificare, nelle forme di legge, al proprietario l'ammontare dell'indennità provvisoria.

Di dare atto che:

- il proprietario, nei successivi trenta giorni dalla notifica, dovrà comunicare all'Ufficio Espropri, con dichiarazione irrevocabile, se condivide l'indennità di base indicata nella tabella allegata;
- in caso di silenzio, la stessa indennità si intende rifiutata e la somma verrà depositata presso il Ministero Economia e Finanza (M.E.F.), ai sensi dell'art. 20, c. 14, del D.P.R. 327/01;
- nel caso di condivisione dell'indennità di espropriazione, il proprietario è tenuto a consentire al Comune di Verbania, Autorità Espropriante, che ne faccia richiesta l'immissione in possesso; in tal caso il proprietario ha diritto a ricevere un acconto all'80% dell'indennità, previa autocertificazione, attestante la piena e libera proprietà del bene. Dalla data dell'immissione in possesso, il proprietario ha diritto, altresì, agli interessi nella misura del tasso legale sull'indennità, sino al momento del pagamento dell'eventuale acconto e del saldo. In caso di opposizione all'immissione in possesso il Comune di Verbania può procedervi ugualmente con la presenza di due testimoni.

Si fa presente, altresì, che, ai sensi dell'art. 45 del richiamato D.P.R n. 327, il proprietario ha diritto di stipulare la cessione volontaria fin dalla data di dichiarazione della pubblica utilità.

Qualora non si stipuli la cessione volontaria si comunica che la S.V. potrà fornire, depositando presso gli uffici sopra richiamati, entro il termine di trenta giorni dalla notifica della presente, ogni elemento utile per la determinazione del valore da attribuire agli immobili.

In caso l'indennità di base non venga condivisa, il proprietario potrà designare un tecnico di fiducia, al fine dell'applicazione dell'art. 21, del succitato D.P.R. 32//01.

In caso manchi l'accordo sull'indennità di espropriazione, verrà richiesta la determinazione dell'indennità alla Commissione prevista dall'art. 41 del predetto D.P.R., che provvederà entro 90 giorni dalla richiesta.

Di dare atto che il responsabile del presente procedimento è l'Ing. Noemi Comola

Si dà atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione nella sezione internet "Amministrazione Trasparente"

Si esprime parere favorevole in merito alla regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, ai sensi dell'art.147 bis TUEL n.267/2000 e s.m.i.

Verbania, lì 17 novembre 2015

IL DIRIGENTE
COMOLA NOEMI

PARERI ESPRESSI SULL'ATTO

3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI
SETTORE OPERE PUBBLICHE ED ESPROPRI
UFFICIO LAVORI PUBBLICI DI IMPORTO PARI O SUPERIORE A 100.000 EURO

Proposta n° 108 del 16/11/2015
Determinazione n° 1423 del 17 novembre 2015

Parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 e dell'art.147 bis del Decreto Legislativo del 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.:

Il responsabile dell'area Dipartimento: 3° DIPARTIMENTO SERVIZI TECNICI, COMOLA NOEMI, ha espresso, sul presente atto, parere FAVOREVOLE in data 17/11/2015

INDENNITA' BASE PISTA CICLO PEDONALE SUNA FONDOTOCE

Comune	fg	Part.	intestazione catastale	Sup.catastale			qualità catastale	Reddito Dominicale €	Reddito Agrario €	Superficie in proprietà mq	Superficie espropriata mq	Valore venale €/mq	Indennità base €
				ha	a	ca							
Verbania	45	35	GEZA WUHRL (Comproprietario) PERAZZI PAOLINA (Comproprietario) THUNSDORFF HANS (Comproprietario)	00	04	20	PRATO	1,63	1,52	420	191	10,00	1.910,00
Verbania	45	50	DEL ZOPPO EBE (Proprietario) GALLI ANNAMARIA (Proprietario) GALLI GIOVANNI (Proprietario)	00	01	95	PRATO ARBOR	0,76	0,70	195	16	128,00	2.048,00
Verbania	45	51	DEL ZOPPO EBE (Proprietario) GALLI ANNAMARIA (Proprietario) GALLI GIOVANNI (Proprietario)	00	02	40	ENTE URBANO	-	-	240	19	128,00	2.432,00
Verbania	45	52	SPADACINI PIETRO (Proprietario)	00	09	50	PRATO ARBOR	3,68	3,43	950	75	10,00	750,00
Verbania	45	63	SPADACINI PIETRO (Proprietario)	00	04	60	PRATO	1,78	1,66	460	29	10,00	290,00
Verbania	45	79	GEZA WUHRL (Comproprietario) PERAZZI PAOLINA (Comproprietario) THUNSDORFF HANS (Comproprietario)	00	01	80	PRATO	0,70	0,65	180	6	10,00	60,00
Verbania	45	192	CANTOVA GIOVANNI	00	03	13	A/3	-	-	313	21	150,00	3.150,00
Verbania	45	193	DEL ZOPPO EBE (Proprietario) GALLI ANNAMARIA (Proprietario) GALLI GIOVANNI (Proprietario)	00	01	30	ENTE URBANO	-	-	130	25	150,00	3.750,00
Verbania	46	61	SPADACINI PIETRO (Proprietario)	00	03	65	SEMINATIVO	1,51	1,60	365	37	150,00	5.550,00
Verbania	46	62	SPADACINI PIETRO (Proprietario)	00	08	20	ENTE URBANO	-	-	820	26	150,00	3.900
Verbania	46	70	TACCHINI MARIA (Proprietario)	00	05	20	BOSCO MISTO	0,35	0,11	520	24	59,00	1.416
Verbania	31	23	TACCHINI MARIA (Proprietario)	00	13	80	ENTE URBANO	-	-	1.380	6	59,00	354